

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 10А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 308,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 308,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	63,78	62,51	996 378,56	1 052 283,28
Работы по уборке придомовой территории	4,07	6,35	81 813,67	81 813,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	24,06	24,06	377 818,99	377 818,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	8,01	123 348,64	184 053,35
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	8,95	137 874,10	137 874,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	6,83	2,62	74 197,62	74 197,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	1 334,77	1 334,77
Работы по управлению МКД	12,43	12,43	195 190,78	195 190,78

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 339 463,32	1 212 599,21
Содержание и текущий ремонт	1 219 707,27	1 103 789,59
Коммунальные услуги	1 219 707,27	1 103 789,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	119 756,05	108 809,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 971,56	25 369,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 677,51	9 920,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 362,21	8 451,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71 744,77	65 068,49
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
	<b>330 531,85</b>	<b>457 395,96</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 092,96	10 694,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 499,74	3 257,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 343,67	3 254,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 654,63	25 330,91
Содержание и текущий ремонт	298 940,85	414 858,53

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

